

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa  
13. júna 2024 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Úvodné náležitosti:
  - a) Otvorenie zasadnutia;
  - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce Očkov za rok 2023
5. Záverečný účet obce Očkov za rok 2023 - schválenie
6. Schválenie predaja pozemku – Miroslava Gažová a Mário Kirka
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce p.č. 499 k.ú. Očkov
8. Zámena pozemkov – vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou obce Očkov
9. Prerokovanie Žiadosti TJ Družstevník Očkov o dotáciu
10. Rôzne
11. Záver

### 1. Úvodné náležitosti

- a) Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na obecnom zastupiteľstve. Sú prítomní 4 poslanci. Poslanec OZ p. Ján Hrutka sa z pracovných dôvodov ospravedlnil z účasti na obecnom zastupiteľstve.
- b) Za overovateľov zápisnice určil pána Petra Moravčíka a Tomáša Gону. Zapisovateľkou bude p. Mária Bobocká.

Hlasovanie:    Za: 4 poslanci                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený a doplnil program zasadnutia o dva body. Bod č. 4 Správa hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce Očkov za rok 2023 a bod č. 9 Prerokovanie Žiadosti TJ Družstevník Očkov o dotáciu. Poslanci súhlasili, k programu neboli ďalšie pripomienky a program bol schválený všetkými prítomnými poslancami. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 11/2024

### Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** program zasadnutia

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **3. Kontrola uznesení**

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sa plnia.

### **4. Správa hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce Očkov za rok 2023**

Hlavný kontrolór obce Očkov Ing. Pavol Klčo predniesol svoju správu a stanovisko k záverečnému účtu obce, kde odporučil schváliť Záverečný účet obce Očkov a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 12/2024.

### Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Očkov za rok 2023.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **5. Záverečný účet obce Očkov za rok 2023**

Účtovníčka obce Očkov Ing. Barbora Augustínová, predniesla znenie Záverečného účtu obce Očkov za rok 2023, ktorý obsahuje 11 bodov a prílohy k plneniu bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a finančných operácií. Zvýraznila použitie prebytku hospodárenia, ktorý sa navrhuje odvieť do rezervného fondu.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 13/2024 a uznesenie č. 14/2024.

### Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** záverečný účet obce Očkov za rok 2023

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 8630,02 €.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## 6. Schválenie predaja pozemku – Miroslava Gažová a Mário Kirka

Pán starosta ozrejmil, že na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29.4.2024 sa schválil zámer prevodu pozemku registra C-KN parcela č. 166/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Očkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na prevode majetku do vlastníctva žiadateľov Miroslavy Gažovej a Mária Kirku sa zhodli všetci poslanci. Prevod sa uskutoční kúpnu zmluvou za všeobecnú hodnotu, ktorou je 8€/m<sup>2</sup>, a teda 1 032 €.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 15/2024

### Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí **prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou **kúpnej zmluvy** medzi obcou Očkov, IČO 00311871, zastúpenou starostom obce Miroslavom Beňovičom a kupujúcimi Miroslavou Gažovou, rod. Gažovou, ----- a Máriom Kirkom, rod. Kirkom, -----, predmetom ktorej je pozemok registra C-KN parcela č. 166/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Očkov na základe geometrického plánu č. 34493956-67/20 zo dňa 09.06.2020 za všeobecnú hodnotu na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce 8€/m<sup>2</sup>, a teda 1 032 €.

#### Predávajúci:

**Obec Očkov**, IČO 00311871, Očkov 177, 916 22 Očkov, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňovičom

#### Kupujúci:

**Mário Kirka** rod. Kirka, nar. ----- rod. č. -----, bytom ----- nadobudne na nehnuteľnom majetku – pozemku podiel ½ k celku

a

**Miroslava Gažová**, rod. Gažová, nar. -----, rod. č. -----, bytom ----- nadobudne na nehnuteľnom majetku – pozemku podiel ½ k celku

Tento prevod sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže sa jedná o pozemok, ktorý je oplotený, žiadateľ ho dlhodobo užíva a udržiava a funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, garáže, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce p.č. 499 k.ú. Očkov**

Pán starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Žiadosť o odpredaj domčeku pri Mohyle v Očkove od pána Raticu a zároveň upovedomil prítomných, že obec zažiadala o vyjadrenie k predaju tejto nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa na parcele č. 499 o výmere 79 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Očkov, ktorá je vo vlastníctve obce Očkov, Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, nakoľko táto nehnuteľnosť sa nachádza na území archeologickej rezervácie. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne bolo obci doručené 23.05.2024 s vyjadrením, že parcela reg. C-KN č. 499 je neoddeliteľnou súčasťou areálu NKP, je predmetom pamiatkovej ochrany a bola súčasťou už realizovanej údržby / obnovy NKP podporenej grantovým systémom Ministerstva kultúry SR v minulých rokoch. Taktiež je vypracovaný projekt: „Mohyla Očkov náčelníka velatickej kultúry – obnova areálu“, ktorý rieši obnovu Mohyly Očkov s jej celým areálom, súčasťou je aj predmetná parcela a stavba na nej postavená. Následne sa vyjadrilo obecné zastupiteľstvo v hlasovaní, kde sa zhodli proti odpredaju predmetného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 16/2024

### **Uznesenie č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** žiadosť o odpredaj domčeku pri Mohyle v Očkove par. registra C-KN č. 499 v k.ú. Očkov.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 4 poslanci

Zdržal sa: 0

## **8. Záměna pozemkov – vysporiadanie pod miestnou komunikáciou obce Očkov**

Obec Očkov chce vysporiadať vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou – cesta na družstvo parcela registra C-KN č. 298/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podolie v podiele 1/1. A to výmenou za parcelu registra E-KN číslo 232/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Očkov v podiele 1/1. Pán starosta poslancom odôvodnil výmenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú v užívaní nadobúdajúcej strany ako cesta resp. ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Obec dala vypracovať znalecký posudok znalcovi Ing. Elene Trnkovej, premetom ktorého bolo stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov. Poslancom bol znalecký posudok č. 20/2024 zo dňa 11.4.2024 predložený a s návrhom záměny pozemkov súhlasia, zámer bude zverejnený.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 17/2024.

### Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy medzi obcou Očkov, IČO 00 311 871, zastúpenou starostom obce Miroslavom Beňovičom a Poľnohospodárskym družstvom Podolie, sídlo Podolie, Ul. Družstevná č. 860, PSČ 916 22, IČO 00 207 161, zastúpeným predsedom predstavenstva Ing. Jánom Gúčikom rodeným Gúčikom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky a podpredsedom predstavenstva Ing. Petrom Haluzom rodeným Haluzom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude

**v podiele 1/1** nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **1** ako :

parcela registra E-KN **číslo 232/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup> ,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Poľnohospodárske družstvo**

**Podolie v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Obce Očkov**,

**v podiele 1/1** nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **691** ako :

parcela registra C-KN **číslo 298/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m<sup>2</sup> ,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Obec Očkov v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Poľnohospodárskeho družstva Podolie**.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov sa tento prevod uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú v užívaní nadobúdajúcej strany ako cesta resp. ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva a obec chce vysporiadať vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou. Tieto nehnuteľnosti v súlade so znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou majú rovnakú hodnotu – zaokrúhlené 4900 €.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci

Proti:0

Zdržal sa: 0

### **9. Žiadosť TJ Družstevník Očkov o dotáciu**

Starosta obce predložil na prerokovanie žiadosť o dotáciu od Telovýchovnej jednoty Družstevník Očkov z rozpočtu obce. Žiadajú obec o príspevok v hodnote 3000 €. Všetci poslanci sa zhodli o schválenie jednohlasne.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 18/2024.

### Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov schvaľuje dotáciu pre TJ Družstevník Očkov vo výške 3000 €.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 10. Rôzne

a) Pán Gono sa spýtal na situáciu ohľadne pripojenia kamier v obci. Pán starosta oboznámil, že pravidelne ho informuje zamestnanec spoločnosti Lombard o prácach k úspešnému pripojeniu kamier a prisľúbili, že kamery budú spustené 25.6.2024.

b) Pán Halienka upozornil na neustále hromadenie odpadu v „potokoch“. Pán starosta ozrejmil poslancom obecného zastupiteľstva, že je už vyrobená tabuľa o zákaze vysýpania odpadu a bude umiestnená pri vstupe do „potokov“.

## 11. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ ukončil o 20:10 hod.

Zapísala: Mária Bobocká

V Očkove, dňa 13. jún 2024

Overovatelia zápisnice:

Peter Moravčík .....

Tomáš Gono .....

Zápisnicu podpísal dňa 13.06.2024

v.r.  
Miroslav Beňovič, starosta obce

.....  
Miroslav Beňovič  
starosta obce

.....  
Peter Moravčík  
poslanec OZ

.....  
Tomáš Gono  
poslanec OZ